



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.06.2021
г. Ханты-Мансийск

№145-н

Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №326 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК-Роснефть» от 27.05.2021 №03/06-03-4978 (№03-Вх-997 от 28.05.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №326 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

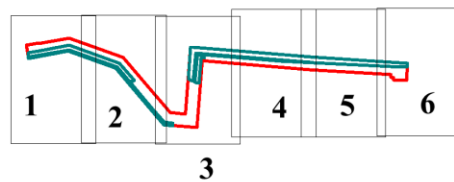
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



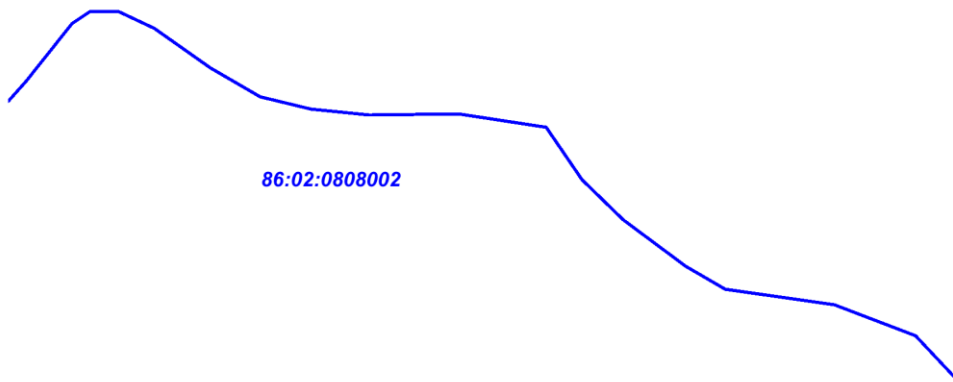
Р.Ш. Речапов

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №326 Приобского месторождения"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схемы расположения объекта на листах



86:02:0404002



86:02:0808002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы образуемых земельных участков

:ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

• 25

точка поворота границы образуемого земельного участка

86:02:0404002

кадастровый квартал

86:02:0404002:127

кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости



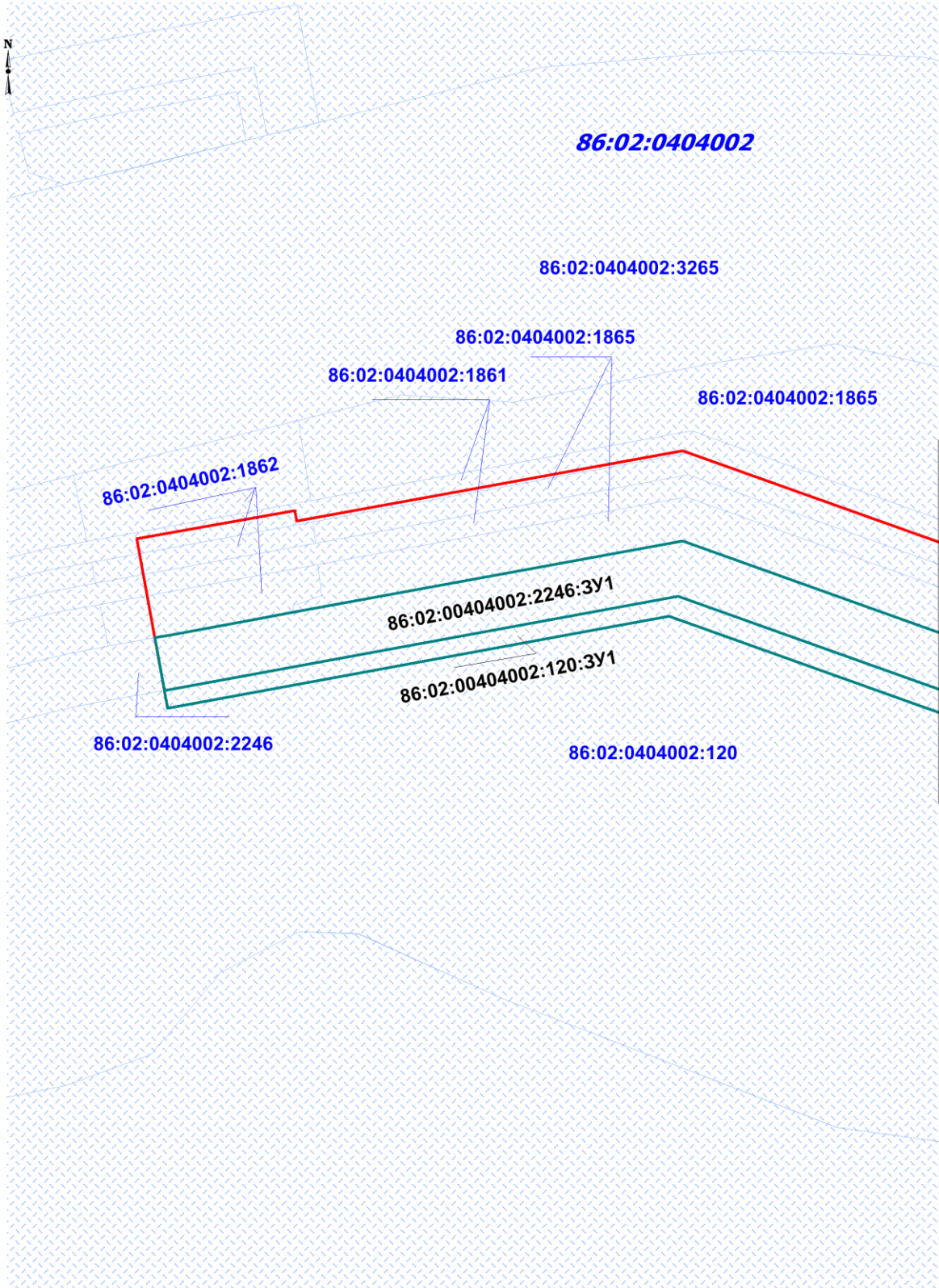
земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости



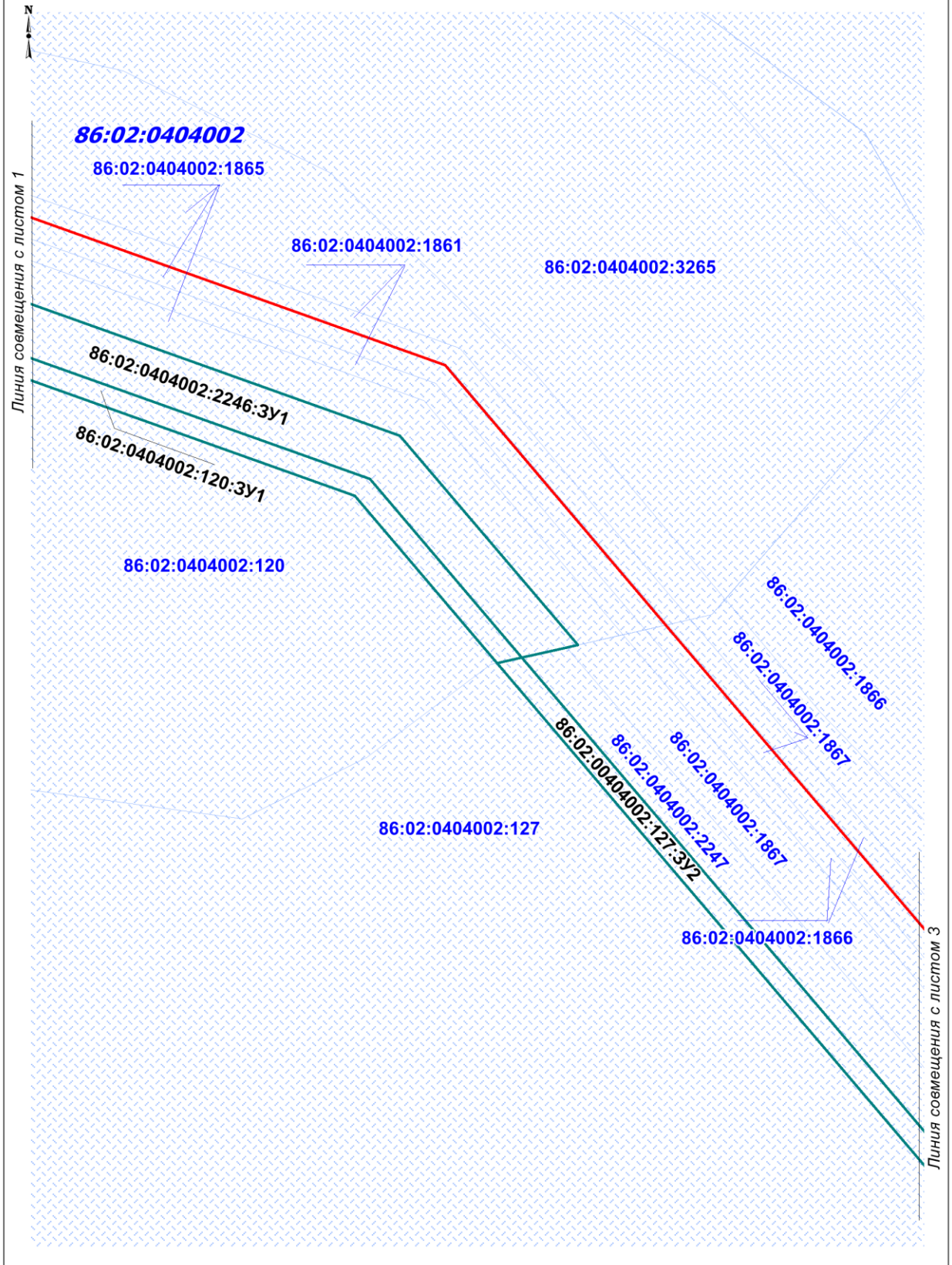
граница кадастрового деления

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

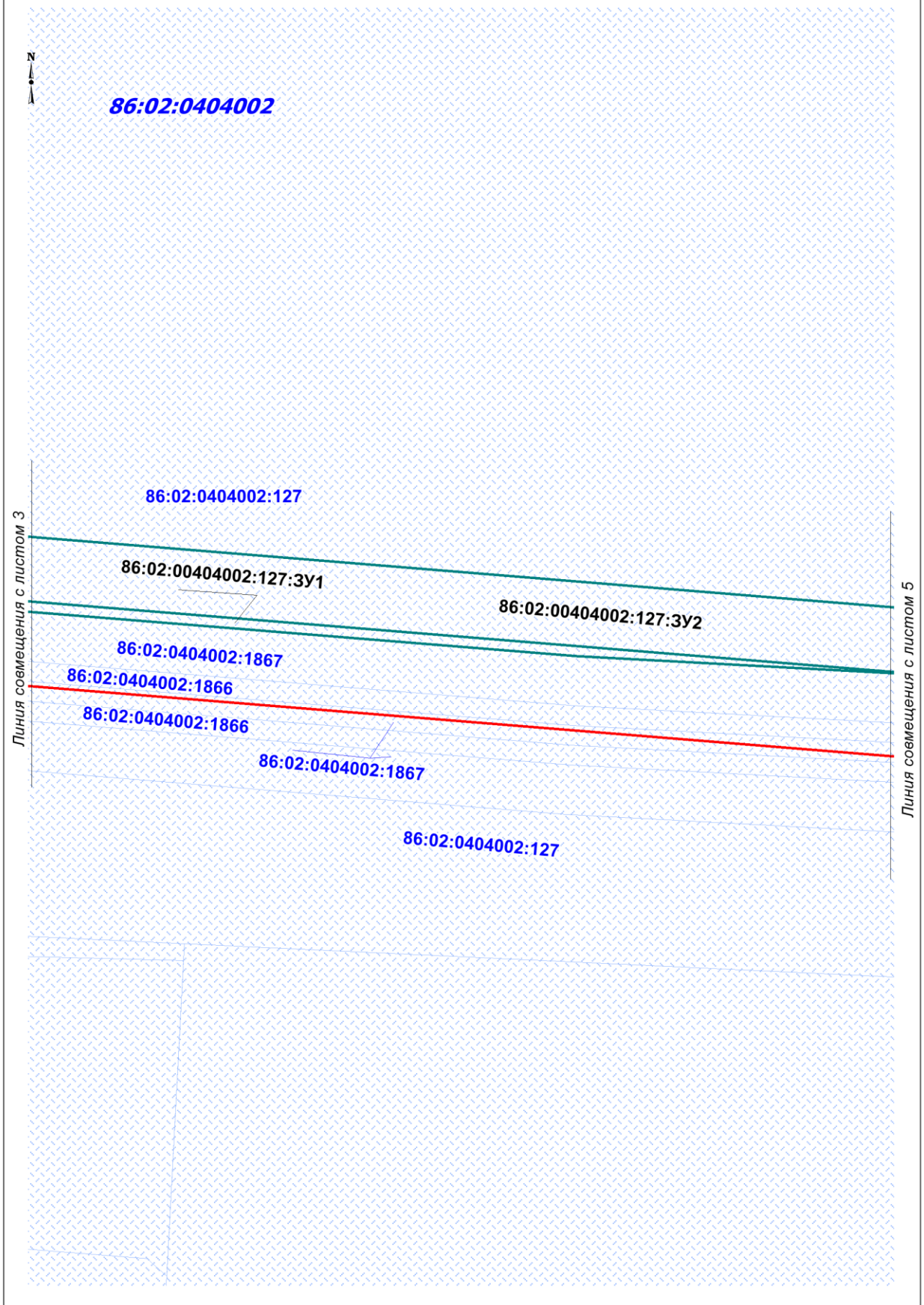
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



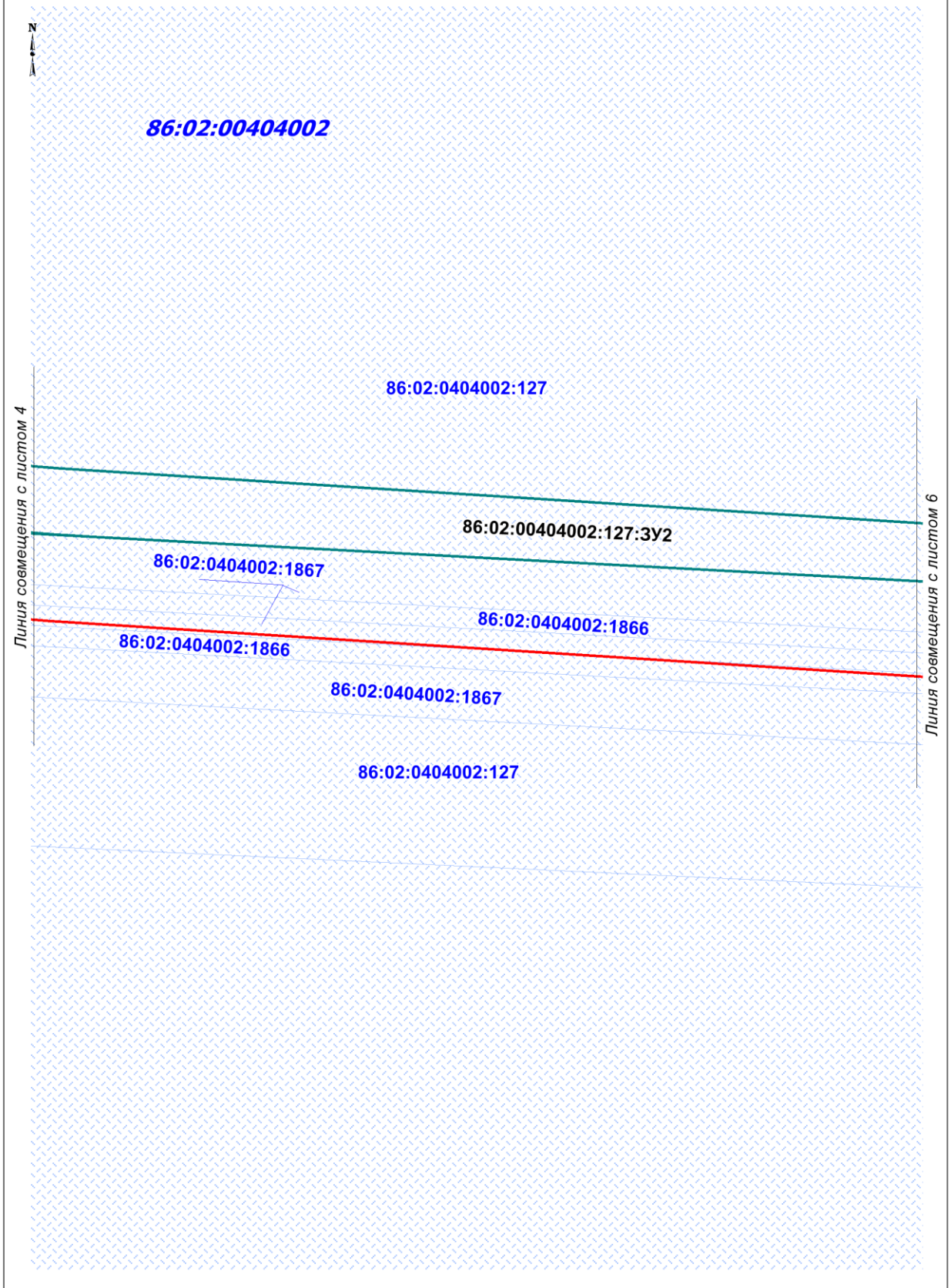
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории
М 1: 2 000



Чертеж межевания территории
М 1: 2 000



86:02:0404002

86:02:0404002:127

86:02:0404002:1866

86:02:00404002:127:3У2

86:02:0404002:1870

86:02:0404002:1873

86:02:0404002:1868

86:02:0404002:1873

86:02:0404002:1868

86:02:0404002:1873

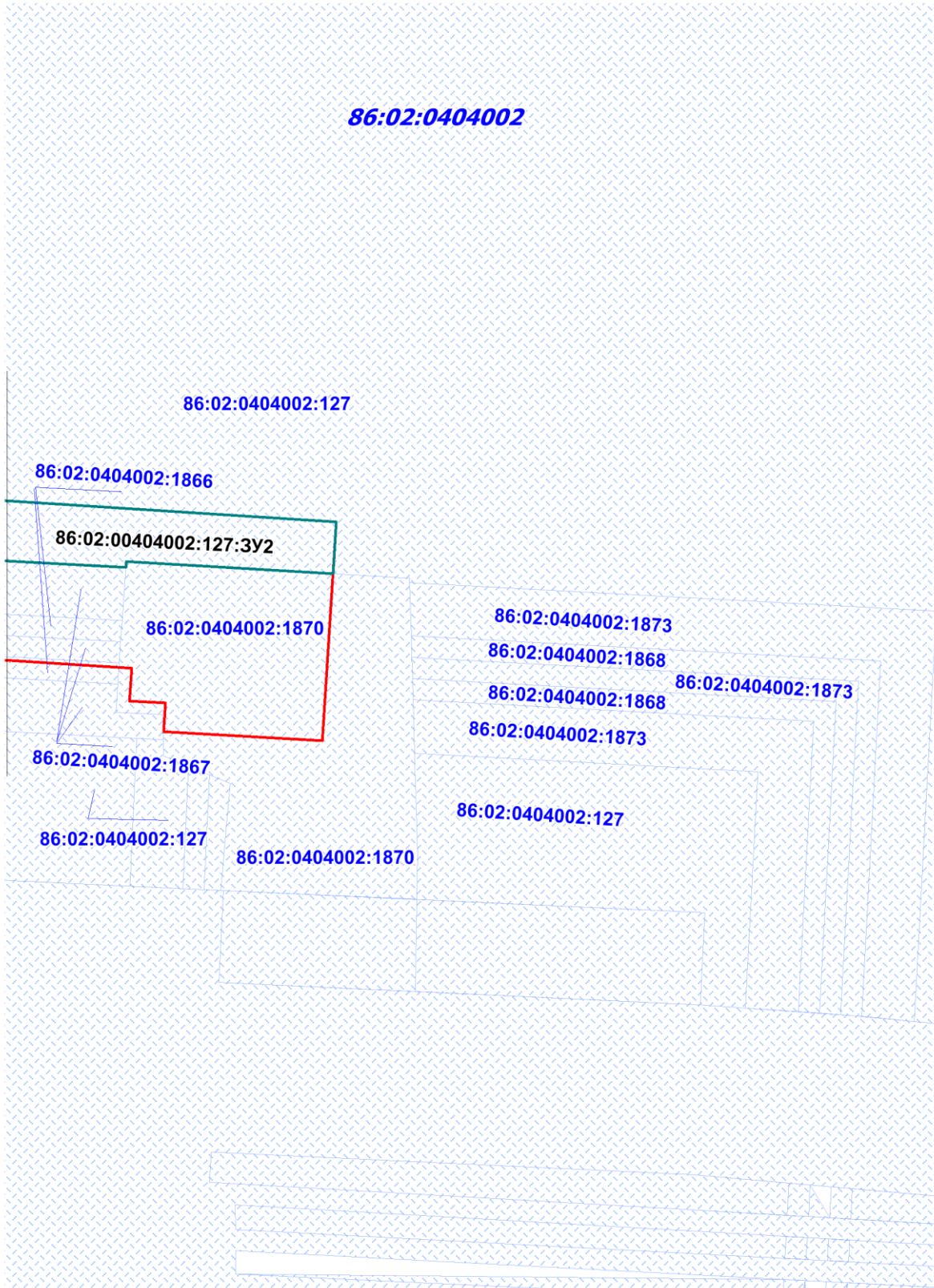
86:02:0404002:1867

86:02:0404002:127

86:02:0404002:127

86:02:0404002:1870

Линия совмещения с листом 5



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №326 Приобского месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,3211 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №326 Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- из земель запаса;

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0404002:120:3У1	0,1015	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:120 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404002:127:3У1	0,0788	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:127 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404002:127:3У2	0,8668	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:127 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404002:2246:3У1	0,2740	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:2246 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0404002:120	5 157 182	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Лабытвор, р.Березовая,р.Сосновая
86:02:0404002:127	12 239 766	Земли запаса	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Лабытвор , р.Кедровая,р.Березовая
86:02:0404002:2246	34 504	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.311

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №326 Приобского месторождения»	1,3211	30,6944	32,0155

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0404002:120:3У1	0,1015	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:127:3У1	0,0788	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:127:3У2	0,8668	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:2246:3У1	0,2740	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0404002:120:ЗУ1	0,1015	Земли запаса	недропользование
86:02:0404002:127:ЗУ1	0,0788	Земли запаса	недропользование
86:02:0404002:127:ЗУ2	0,8668	Земли запаса	недропользование
86:02:0404002:2246:ЗУ1	0,2740	Земли промышленности *	недропользование

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки на землях лесного фонда отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земель запаса на территории Ханты-Мансийского района;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0404002:120:ЗУ1

Номер	X	Y
1	1001741,51	2721070,67
2	1001767,85	2721164,81
3	1001737,61	2721282,98
4	1001705,48	2721315,84
5	1001703,97	2721311,15
6	1001734,05	2721280,37
7	1001763,99	2721163,46
8	1001738,26	2721071,58

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0404002:127:ЗУ1

Номер	X	Y
1	1001790,65	2721748,62
2	1001787,70	2721671,66
3	1001785,67	2721487,95
4	1001783,74	2721487,97
5	1001783,55	2721470,32
6	1001719,17	2721471,03
7	1001720,54	2721467,01
8	1001787,52	2721466,28
9	1001790,42	2721740,20

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0404002:127:ЗУ2

Номер	X	Y
1	1001800,14	2721971,02
2	1001809,92	2721970,74
3	1001803,43	2721739,95
4	1001800,47	2721460,95
5	1001800,40	2721453,13
6	1001724,99	2721453,96
7	1001720,54	2721467,01
8	1001787,52	2721466,28
9	1001790,42	2721740,20
10	1001790,65	2721748,62
11	1001797,70	2721931,98
12	1001798,79	2721931,96
13	1001610,55	2721428,22
14	1001616,39	2721427,97
15	1001616,63	2721406,71
16	1001648,98	2721373,68
17	1001705,48	2721315,84
18	1001703,97	2721311,15
19	1001610,32	2721406,94

Номер	X	Y
20	1001777,66	2721488,04
21	1001783,74	2721487,97
22	1001783,55	2721470,32
23	1001719,17	2721471,03
24	1001717,11	2721477,08
25	1001717,27	2721480,70
26	1001777,58	2721480,03

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0404002:2246:3У1

Номер	X	Y
1	1001708,99	2721326,58
2	1001746,64	2721288,06
3	1001778,21	2721164,70
4	1001758,27	2721093,39
5	1001755,92	2721084,99
6	1001751,90	2721070,65
7	1001751,15	2721067,97
8	1001741,51	2721070,67
9	1001767,85	2721164,81
10	1001737,61	2721282,98
11	1001705,48	2721315,84
12	1001708,29	2721324,43
13	1001708,51	2721325,11